Verein Wohnraum für Studierende

Abnahmeprotokoll

Datum: _____

WG Wohnung Adresse: _____ WG Zimmer Nr. _____

Allgemeinräume:	ok	nein	Nr.
Aufenthalt Gang	☐	☐	1
Bodenbelag	☐	☐	2
Steckdosen	☐	☐	3
Wände / Decke	☐	☐	4
Fenster	☐	☐	5
Lampe	☐	☐	6
Küche sauber **gereinigt**	☐	☐	7
+ Lavabo	☐	☐	8
+ Schränkli	☐	☐	9
+ Kühlschrank **gereinigt**	☐	☐	10
+ Geschirrspüler	☐	☐	11
+ Kochplatte sauber	☐	☐	12
+ Backofen geputzt	☐	☐	13
Bad / WC **gereinigt**	☐	☐	14
+ Spülung	☐	☐	15
+ Lavabo	☐	☐	16
+ Badewanne	☐	☐	17
+ Spiegel	☐	☐	18
+ Zahngläser	☐	☐	19
Div. _____	☐	☐	20
Staubsauger	☐	☐	21
Mikrowelle	☐	☐	22
Keller geleert	☐	☐	47
Waschraum erklärt	☐	☐	48
Abfallentsorgung erklärt	☐	☐	49
Briefkastenschlüssel	☐	☐	50
Schlüssel WG	☐	☐	51
Zimmerschlüssel	☐	☐	52

Zimmer:	ok	nein	Nr.
Bodenbelag	☐	☐	23
Wände	☐	☐	24
Decke	☐	☐	25
Türe	☐	☐	26
Fenster / Sims	☐	☐	27
Fensterläden	☐	☐	28
Steckdosen	☐	☐	29
Lampe	☐	☐	30
Balkon / Schirm	☐	☐	31
Sauber **gereinigt**	☐	☐	32
Div. _____	☐	☐	33

Wohnzimmer	ok	nein	Nr.
Sauber **gereinigt**	☐	☐	34
Bodenbelag	☐	☐	35
Wände	☐	☐	36
Decke	☐	☐	37
Fenster / Sims	☐	☐	38
Steckdosen	☐	☐	39
Balkon/Schirm	☐	☐	40
Div. _____	☐	☐	41

Mobiliar			
Bett	☐	☐	42
Matratze sauber	☐	☐	43
Matratzenschoner	☐	☐	44
Schrank	☐	☐	45
Tisch	☐	☐	46
Stuhl	☐	☐	47
Kommode	☐	☐	48

49 Optionen: Ist Bettdecke, Kissen, Bettzeug, Bettlacken vorhanden? _____

Kommentar zu Nr.

+ Haus-Schlüsselnummer:

+ Zimmer-Schlüsselnummer:

Unterschriften

Alter- Vormieter: _____ Neuer- Nachmieter: _____

Blockschrift Name: _____ Blockschrift Name: _____

Wichtige Information für Nachmieter:
Bitte das Zimmer sowie die Allgemeinräume sorgfältig auf Schäden kontrollieren. Es wird davon ausgegangen, dass nach der Übernahme gemeldete Schäden vom neuen Mieter verursacht wurden. Für noch nicht aufgeführten Mängel steht dem neuen Mieter eine **Frist von 10 Tagen** nach neuem Vertragsbeginn zu.

Für Vormieter: Dieses Dokument ist vom Vormieter per Email eingescannt an Stuwo und den Nachmieter zu senden. Das Depot kann Stuwo nur mit unterzeichnetem Abnahmeprotokoll retournieren. Wann: **12 Tage nach Vertragsbeginn.** Bitte 12 Tage nach dem neuen Vertragsbeginn eine kurze Nachricht schreiben, damit wir sogleich das Depot retournieren können

Bitte ganz exakt ausfüllen sonst kann das Guthaben nicht überwiesen werden. Internationale Konten können über mehr als 21 Zeichen verfügen.

Rückzahlung Mietvorschuss

Neue Adresse Vormieter: _____

Kontoangaben Korrekt

IBAN mit 21 Zeichen: _

Konto lautet auf Name: _____

Verein Wohnraum für Studierende

Acceptance report

Date: _____

Apartment flat address: _____ Room nr: _____

Common Area:	OK	NOT OK	No.
Corridor	☐	☐	1
Floor	☐	☐	2
Power outlets	☐	☐	3
Walls / Ceiling	☐	☐	4
Window	☐	☐	5
Lampe	☐	☐	6
Kitchen **cleaned**	☐	☐	7
+ Sink	☐	☐	8
+ Drawer	☐	☐	9
+ Fridge **cleaned**	☐	☐	10
+ Dishwasher	☐	☐	11
+ Cooking plate clean	☐	☐	12
+ Oven cleaned	☐	☐	13
Bath / WC **cleaned**	☐	☐	14
+ WC Flushing	☐	☐	15
+ Sink	☐	☐	16
+ Bathtub	☐	☐	17
+ Mirror	☐	☐	18
+ Tooth glasses	☐	☐	19
Div. _____	☐	☐	20
Vacuum cleaner	☐	☐	21
Microwave	☐	☐	22
Basement emptied	☐	☐	47
Laundry room explained	☐	☐	48
Waste disposal explained	☐	☐	49
Mailbox Key	☐	☐	50
Key WG	☐	☐	51
Room Key	☐	☐	52

Room	OK	NOT OK	No.
Floor	☐	☐	23
Walls	☐	☐	24
Ceiling	☐	☐	25
Door	☐	☐	26
Windows -sill	☐	☐	27
Shutters	☐	☐	28
Power outlets	☐	☐	29
Lamp	☐	☐	30
Balcony /Shutter	☐	☐	31
Cleaned room	☐	☐	32
Div. _____	☐	☐	33

Living Room	OK	NOT OK	No.
Cleaned	☐	☐	34
Floor	☐	☐	35
Walls	☐	☐	36
Ceiling	☐	☐	37
Windows / -sill	☐	☐	38
Power outlets	☐	☐	39
Balcony / Shuter	☐	☐	40
Div. _____	☐	☐	41

Furnitures			
Bed	☐	☐	42
Mattress clean	☐	☐	43
Mattresscover	☐	☐	44
Closet	☐	☐	45
Table	☐	☐	46
Chair	☐	☐	47
Commode	☐	☐	48

49 Optionals: Are bedcover and pillow, bedsheet, span-bedsheet there? _____

Comment to No. _____

+ House- Key number: _____

+ Room-Key number: _____

Signatures

Previous tenant _____ New tenant _____

Block letter Name _____ Block letter Name _____

Important information for new tenants:
Please check the room and the common areas carefully for damage and report it on this form here.
It is assumed, that damage reported after the takeover was caused by the new tenant.
For hidden not yet listed defects or damage the new tenant has a period of 10 days from today on.

For Previous tenant: The Deposit can only be returned with this acceptance report, do not loose it!
This document must be scanned by the previous tenant and send to stuwo and the new tenant.
When you get your Deposit: 12 days after the start of the new contract please send us a short reminder. For your message on the 12th we are greatful. If there was reparation needed it can take longer.

Please fill in correctly otherwise its not possible to transfer.
Attention: International accounts can have more than 21 characters

Repayment of Deposit

New address of previous tenant _____

Swiss Banc- Account nr:

IBAN with 21 characters _

Account is in name of: _____