

## Hausregeln Allgemein

Ab 22:00 Uhr ist verstärkt auf die Lautstärke zu achten.

Keine Decken oder Tücher auf dem Balkon ausschütteln!

Keine Zigarettenstummel vom Balkon werfen.

Die Jalousieläden müssen immer befestigt sein. Bei Wind entsteht sonst Sachschaden an der Hauswand welches der jeweilige Mieter bezahlen muss.

An die Briefkästen keine Kleber anbringen, da sonst die Farbe abblättert.

Die Waschmaschine und der Trockenraum kann nur an den vorgeschriebenen Tagen gemäss Waschplan benutzt werden. (Der Trockenraum rechts ist für die Wohnungen rechts.)

Die Sonnenstore auf dem Balkon darf nur bei schönem Wetter ausgezogen sein. Auf keinen fall nass einziehen, wegen Schimmel.

Der Abfall wird nur in den Gemeinde Abfallsäcken abgeholt, welche eine Abfallsteuer beinhalten. Die Säcke sind gut verschnürt in den Container zu stellen.

Kompost in den Grünen Kompost vor dem Haus entsorgen. Kein Fleisch und keine Saucen in den Kompost werfen wegen Insekten.

Karton wird an verschiedenen Daten abgeholt. (nur Karton ohne Plastik) Siehe entsprechende Informationen der Gemeinde.

Altpapier wird an verschiedenen Daten gemäss Plan der Gemeinde abgeholt. Bitte gut und korrekt verschnürt sauber aufstapeln.

## Zimmer- Wohnungsregeln

Stuwo verwaltet die Wohnung und ist zuständig für den Kontakt mit dem Eigentümer. Fragen müssen immer direkt an Stuwo gerichtet werden. Beschwerden der Nachbarn sind an Stuwo weiterzuleiten.

In der gesamten Wohnung ist striktes Rauchverbot.

Es ist ein Ämtliplan zu stellen, wonach jeder einmal in der Woche Putzen muss. Ämtli: Staubsaugen, Küche feucht aufnehmen, Bad putzen, Altpapier, Altglas und Karton entsorgen, Abfallsäcke entsorgen.

Die Wohnung ist regelmässig zu säubern. Stuwo behält sich unangemeldete Kontrollen- Besuche in den allgemeinen Wohnteilen Küche/Bad vor. Normalerweise wird aber vorher über Besuche informiert.

Das Zimmer darf unter keinen Umständen ohne schriftliche Einwilligung von Stuwo untervermietet werden. Gesuche sind per Briefpost an Stuwo zu stellen.

Andere freie Zimmer (bei Auszug eines Mitbewohners) die Vertraglich nicht vereinbart sind, dürfen nicht benutzt werden.

Besucher / Gäste / Freund / Freundin dürfen pro Monat nicht mehr als 10 mal übernachten. (Grund; Überlastung Toilette/Badzimmer-Küche) Ausnahmegesuche sind schriftlich an Stuwo zu stellen.

Schäden und Reparaturfälle in Zimmer, Küche oder Bad müssen Stuwo umgehend gemeldet werden. Ist der Verursacher nicht bekannt, haften alle Mieter Solidarisch.

Haftpflichtfälle (Schäden am Zimmer, an der Wohnung) sind bei Stuwo nicht versichert. Jeder Mieter muss für die Reparaturkosten eines selbst verursachten Schadens am Mietobjekt selbst aufkommen. Wir empfehlen deshalb den Abschluss einer Privathaftpflichtversicherung (bei der Versicherungsgesellschaft AXA Winterthur ab Fr. 100.- pro Jahr) Diese deckt nicht nur Schäden am Mietobjekt, sondern auch alle anderen Personen- und Sachschäden.

Haustiere sind nicht erlaubt. Ausnahmen können nur in Absprache mit Stuwo und der Wohngruppe bewilligt werden.

Im Sommer ist ein Fliegengitter empfehlenswert, wegen Insekten die sonst in die Wohnung fliegen. Fenster allgemein nicht zu lange geöffnet halten wegen dieser Problematik.

Heizung sind zuzudrehen bei offenem Fenster.