



«Wie komme ich aus dem WG-Mietvertrag raus?»

Lieber Phil Geld

Ich habe mit Freunden eine WG gegründet. Den Mietvertrag haben wir gemeinsam unterschrieben. Nun möchte ich die WG verlassen. Der Vermieter meinte aber, dass ich nicht alleine kündigen könne. Die verbleibenden MieterInnen müssten mitunterschreiben. Wie komme ich aus dem Mietvertrag raus?

Liebe Monika

Oft schliessen die Mitglieder einer Wohngemeinschaft (WG) einen Mietvertrag gemeinsam ab. Möchte dann aber nur einer kündigen, kann es kompliziert werden. Mehrere Mieter sind Solidarschuldner. Das heisst, jeder muss die vertraglichen Pflichten erfüllen (z.B. die Mietzahlung), und der Vermieter kann von jedem die gesamte Leistung verlangen. Auch kündigen könnt ihr in diesem Fall nur gemeinsam. Der Vermieter ist aber nicht verpflichtet, den Mietvertrag mit den verbleibenden MieterInnen fortzusetzen. Ich rate dir, nochmals das Gespräch mit ihm zu suchen. Zeigt er sich nicht kooperativ, un-



Wenn alle den Mietvertrag unterschrieben haben, kann man nur gemeinsam kündigen. KEY

terzeichnen die anderen besser keine Kündigung. Du kannst dann ausziehen, bleibst aber Mitmieterin. Zahlen die anderen die Miete zu spät, kann der Vermieter

auch dich zur Kasse bitten. Wende dich bei Fragen am besten an den Mieterinnen- und Mieterverband.

FREUNDLICH GRÜSST PHIL GELD

Gründe Deine WG mit Stuwo

... Damit das oben beschriebene Szenario nicht passiert.

Denn jeder Mitbewohner erhält ein Mietvertrag für sein Zimmer.

Wenn Deine Mitbewohnerin auszieht tangiert dies Deinen Mietvertrag nicht.

Wenn Dein Mitbewohner die Miete nicht mehr bezahlen kann, betreiben wir Ihn. Nicht Dich.